



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
liina.jarveots@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 29.02.2024 nr 5-2/1152-1

Meie 04.03.2024 nr 7.2-2/24/3502-2

**Valjala aleviku keskuse detailplaneeringu
osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse
eelnõu kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Valjala Vallavolikogu 29.01.2008 otsusega nr 8 kehtestatud „Valjala aleviku keskuse detailplaneeringu“ osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu (Lisa 1).

Planeeringuala asub riigitee nr 21157 Valjala-Laimjala km 0,90-0,96 kaitsevööndis.

Detailplaneering soovitakse kehtetuks tunnistada Haljasala katastriüksuse (katastritunnus 71401:001:2047) osas. Kehtiva detailplaneeringu kohaselt oli Haljasala (planeeringukohane nimetus Ootekoja) krundile planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbeks 100% transpordimaa, krundile planeeritud 1 ehitis (bussijaama hoone) ja krundi täisehitusprotsendiks määrati 7%. Valjala aleviku keskuse detailplaneeringut ei ole Haljasala katastriüksuse osas ellu viima hakatud. Haljasala katastriüksuse omanik Saaremaa vald soovib alale kujundada puhkeala (aleviku keskus), kus on turuplats, jõulukuusk jms. Ülejäänud planeeringuala osas jääks detailplaneering kehtima.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lg 3 kooskõlastame planeeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Otsuse eelnõu
2. Ala plaan.pdf

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee